

TERMENI DE REFERINȚĂ**CONCURS PENTRU CONTRACTAREA SERVICIILOR UNUI SPECIALIST ÎN
DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR / DEVIZIER**

Cerere de oferte:

RTO_001

⌚ Termenul limită de prezentare a dosarului:

15 august, 2025, ora 17:00**CONTEXT**

Proiectul „Comunități incluzive transfrontaliere” co-finanțat de Uniunea Europeană (UE) în cadrul programului Interreg NEXT Romania - Republica Moldova, co-finanțat și implementat de I.P. Keystone Moldova în parteneriat cu Fundația „Alături de voi” din Iași, România (ROMD00297), are ca obiectiv îmbunătățirea asistenței medicale și sociale pentru persoanele cu dizabilități intelectuale și probleme de sănătate mintală din Republica Moldova. Acest lucru se va realiza prin reabilitarea și modernizarea a 12 servicii sociale din țară.

Obiectivul specific al proiectului

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, inclusiv ale celor cu dizabilități, prin modernizarea a 13 servicii sociale și consolidarea capacității actorilor cheie din regiunea transfrontalieră de a oferi servicii sociale de înaltă calitate.

SCOPUL CONTRACTĂRII

Pentru a atinge obiectivele proiectului, Keystone Moldova intenționează să contracteze un specialist în domeniul construcțiilor / devizier pentru a evalua starea tehnică și eficiența energetică a 12 clădiri în care activează servicii sociale și de a propune soluții de reabilitare, inclusiv estimarea costurilor aferente.

Pe parcursul activității, specialistul va colabora îndeaproape cu echipa de implementare a Keystone Moldova, în special cu responsabilul de achiziții.

DESCRIEREA SARCINII TEHNICE**1. Informații privind obiectele evaluate tehnic**

Obiectul serviciilor sunt 12 clădiri și anexele/ ograda aferentă ale serviciilor sociale situate în 10 raioane ale Republicii Moldova:

- r. Hâncești, r. Ialoveni, r. Orhei, r. Călărași, r. Soroca, r. Ungheni, r. Anenii Noi, r. Nisporeni, r. Telenești, r. Fălești.

dintre care:

- **10 Case de locuit individuale cu un nivel, inclusiv anexe și ograda aferentă și 2 Apartamente**

Activitatea specialistului va include vizite în teren în raioanele respective.

2. Descrierea sarcinii

Sarcina realizată va avea 4 componente. Detaliile cu privire la activitățile specifice per sarcină, perioada de realizare, livrabile și numărul de zile alocate pentru fiecare activitate sunt reflectate în Tabelul 1.

Tabelul nr.1

Nr.	Activități	Perioada	Livrabile
1.	Componenta 1 - Planificarea și metodologia		
1.1	Specialistul împreună cu echipa Keystone Moldova vor definitiva planul de lucru cu strategia generală, calendarul și etapele cheie pentru evaluarea tehnică, precum și metodologia de evaluare tehnică a 12 servicii.	august, 2025	Planul de lucru
2.	Componenta 2 - Evaluarea tehnică a clădirilor și determinarea listei de lucrări de îmbunătățire necesare (construcție, reconstrucție, renovare, după caz)		
2.1	Realizarea vizitelor în teren pentru evaluarea tehnică a 12 servicii sociale. Evaluarea tehnică va include dar nu se va limita la următoarele aspecte: • Evaluarea caracteristicilor, tehnice, de eficiența energetică a clădirilor cu descrierea condițiilor actuale a suprafețelor externe precum izolarea pereților, soclului, tavanului, starea acoperișului, ușilor, ferestrelor, tipul sistemului de încălzire și ventilare, sistemul de aprovizionare cu apă și canalizare; • Evaluarea tehnică a acoperișului • Nivelul de accesibilitate interioară și exterioară pentru persoanele cu dizabilități; • Starea tehnică a băilor, inclusiv gradul de accesibilitate; • Starea tehnică a bucătăriilor, inclusiv performanța energetică a aparatelor electrocasnice; • Alte aspecte relevante pentru reabilitare și modernizarea infrastructurii;	august-septembrie 2025	12 rapoarte de evaluare tehnică (câte 1 pentru fiecare obiect) cu lista de lucrări de îmbunătățire, necesare (construcție, reconstrucție, renovare, după caz)
3.	Componenta 3 - Estimarea de cost a lucrărilor și elaborarea devizelor de cheltuieli aferente		
3.1	Împreună cu echipa de proiect din lista de lucrări de îmbunătățire, necesare vor fi selectate cele prioritare. Pentru lucrările de îmbunătățire selectate, specialistul va realiza estimarea de cost a lucrărilor și elaborarea devizelor de cheltuieli aferente. Componenta cuprinde: • întocmirea caietelor de sarcini • elaborarea devizelor de cheltuieli în WinSmeta (sau programe analog) în	Septembrie-octombrie 2025	12 caiete de sarcini/ devize de cheltuieli aferente lucrărilor de îmbunătățire selectate, câte 1 pentru fiecare obiect evaluat.

Nr.	Activități	Perioada	Livrabile
	baza prețurilor actualizate pentru lucrări și materiale estimarea timpului necesar pentru efectuarea lucrărilor de reparații Volumul planificat a lucrărilor pentru care vor fi realizate devize de cheltuieli urmare evaluării celor 12 servicii, nu va depăși echivalentul a 336 000 EUR.		
4.	Componenta 4 - Consultarea echipei de proiect privind aspectele tehnice ale intervențiilor		
4.1	Specialistul în domeniul construcțiilor / devizierul va consulta echipa Keystone Moldova privind lista actelor permise necesare și procedurile de obținere a acestora în conformitate cu legislația în vigoare pentru realizarea lucrărilor recomandate.	octombrie 2025	1 Raport de consultanță cu lista actelor permise necesare și procedurile de obținere a acestora în conformitate cu legislația în vigoare

CERINȚE DE CALIFICARE

Având în vedere specificul și volumul sarcinii, Keystone Moldova, caută un specialist în domeniul construcțiilor / devizier care va corespunde următoarelor criterii.

Criterii și calificări minime:

Statut: Persoană fizică, rezidentă în Republica Moldova;

Studii și calificări:

- superioare finalizate în domeniul tehnic al construcțiilor sau domenii conexe (inginerie, construcții civile, arhitectură etc.)
- Minimum 3 ani de experiență demonstrabilă în evaluarea și monitorizarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare;

Atestare profesională: deține atestat valabil pentru perioada realizării sarcinilor în calitate de elaborator de devize.

Standarde de etică și lipsă a conflictelor de interese: Candidatul va corespunde standardelor de etică și nu se va afla în careva din situațiile descrise, confirmat prin semnarea și depunerea Anexei nr.2 la dosar - Declarație pe proprie răspundere cu privire la statutul ofertantului

EVALUAREA SPECIALIȘTILOR

Dosarele candidaților care corespund criteriilor și calificărilor minime necesare, vor fi evaluate tehnic și financiar conform următoarelor criterii:

Criteriu de evaluare	Punctaj
Experiență dovedită în evaluarea și monitorizarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare	30 puncte
Experiență în elaborarea rapoartelor de evaluare tehnică a construcțiilor, inclusiv diagnosticarea stării tehnice și propunerea de soluții de reabilitare.	25 puncte
Experiență și cunoașterea actelor legislative/ normative ce prevăd accesibilitatea spațiilor locative pentru persoanele cu dizabilități	10 puncte

Experiență anterioară demonstrată de elaborare a devizelor estimative pentru lucrări de construcție/reparație în infrastructură	10 puncte
Experiență de redactare a documentației tehnice și de comunicare profesională cu beneficiarii și autoritățile implicate	10 puncte
Oferta financiară	20 puncte
Total	100 puncte

Evaluarea dosarelor va fi realizată în două etape:

- 1) Analiza componentei tehnice a dosarului și a candidatului în raport cu criteriile de evaluare enunțate și calcularea punctajului mediu atribuit.
- 2) Evaluarea ofertelor financiare prin convertirea ofertei financiare în punctaj și calcularea punctajului total evaluat.

Specialistul cu punctajul total evaluat mai mare va fi desemnat câștigător.

COMPONENTA DOSARULUI

Dosarul va fi întocmit strict în conformitate cu Termenii de Referință și va include:

Componenta tehnică

- CV-ul actualizat al candidatului, care va descrie experiența Specialistului atât din aspect general, cât și raportat la cerințele sarcinii descrise în Termenii de Referință
- Propunerea tehnică cu includerea metodologiei de lucru și calendarizarea intervenției
- Lista celor mai relevante 3 lucrări/rapoarte de evaluare tehnică realizate relevante sarcinii descrise
 - Datele de contact a persoanelor de referință în conexiune cu aceste sarcini.
- Copia certificatului de atestare în calitate de elaborator de devize, valabil pentru perioada realizării sarcinii.
 - Alte documente ce atestă experiența profesională, certificate privind activitatea profesională desfășurată în ultimii 3 ani, alte documente confirmative;
- **Anexa nr.1 la ToR** - Declarație pe proprie răspundere cu privire la statutul ofertantului
- Alte documente relevante

Componenta financiară

- **Anexa nr.2 la ToR** - Oferta financiară.

TERMENUL DE PREZENTARE A DOSARULUI

Dosarul va fi prezentat până la **15 august 2025, orele 17.00** la următoarea adresă electronică moldova@khs.org cu mențiunea „2025_UE_CBC_ICAB_RTO_001_(nume applicant)”

Informații suplimentare pot fi obținute de la Hangan Svetlana, directoare de proiect, e-mail: shangan@khs.org

PERIOADA DE CONTRACTARE

Specialistul selectat va fi contractat pentru perioada **august – octombrie, 2025**.

CONDIȚII DE CONTRACTARE

Cheltuielile de transport vor fi suportate de Keystone Moldova din resursele proiectului. Keystone Moldova va semna un contract de prestări servicii cu persoana fizică pentru prestarea serviciilor. Achitarea serviciilor va fi efectuată în conformitate cu contractul de prestări servicii. Condițiile de plată vor fi negociate și agreeate de ambele părți. Plata va fi efectuată în lei moldovenești, prin transfer bancar.

CONFIDENȚIALITATE ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Dosarele de participare înscrise la concurs vor conține, direct sau indirect, date cu caracter personal. Keystone Moldova va asigura confidențialitatea datelor cu caracter personal în procesul de colectare, prelucrare și stocare a acestora în condițiile prevăzute de Legea nr.133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

CONFLICT DE INTERESE

Principiile fundamentale pe care Keystone Moldova dorește să le accentueze în sfera conflictului de interese sunt:

- Toate conflictele de interese potențiale sau care sunt în efect trebuie declarate;
- Nici o persoană nu ar trebui să fie în poziție de decident asupra cazului său;
- Self-dealing-ul este interzis.

ANTIFRAUDĂ ȘI CORUPȚIE

Keystone Moldova aplică cu strictețe politica de zero toleranță la practicile interzise, inclusiv fraudă, corupție, complicitate, practici ne-etice sau ne profesionale și obstrucționarea ofertanților. Keystone Moldova solicită tuturor ofertanților să respecte cel mai înalt standard de etică în timpul procesului de achiziție și implementare a contractului.

SALVGARDARE

Keystone Moldova declară toleranță zero față de toate formele de abuz și exploatare față de copii și adulții vulnerabili.

Prestatorul de servicii va respecta toate legile, reglementările și cele mai bune practici aplicabile cu privire la protecția grupurilor vulnerabile, inclusiv, dar fără a se limita la copii, vârstnici și persoane cu dizabilități, și va implementa politicile, procedurile, instruirea și măsurile de raportare necesare pentru a asigura protecția acestora în timpul desfășurării activităților.

Prestatorul va respecta și va aplica o politică de toleranță zero față de orice formă de abuz sexual, hărțuire sau exploatare. Aceasta include, dar nu se limitează la, orice activitate sexuală cu copii sau alte persoane vulnerabile, și orice favoruri sexuale în schimbul ajutorului sau asistenței. Toți angajații, agenții, subcontractorii sau alți reprezentanți ai Prestatorului vor respecta toate legile și reglementările aplicabile legate de comportamentul sexual necorespunzător și vor urma instruirea necesară pentru a preveni și a răspunde la un astfel de comportament. Prestatorul va investiga și va aborda prompt orice acuzații sau suspiciuni de abuz sau exploatare sexuală și va raporta astfel de incidente autorităților legale corespunzătoare, în conformitate cu legile aplicabile