

Anexa 2
la TERMENI DE REFERINȚĂ

OFERTA FINANCIARĂ

Concurs pentru contractarea serviciilor unui specialist în domeniul construcțiilor / devizier

Oferta financiară va fi prezentată în lei moldovenești (MDL) și va estima costul serviciului per 1 zi de consultanță, nr. de zile total și respectiv valoarea totală a serviciilor. Toate necesitățile de deplasare a specialistului pentru realizarea sarcinii, vor fi acoperite de către angajator - Keystone Moldova.

Oferta financiară va conține toate contribuțiile și impozitul pe venit aferent (valoarea NET-ă + contribuții de asigurări sociale - 24% + contribuții de asigurări medicale - 9% + Impozitul pe venit).

Serviciile vor fi prestate în perioada **august – octombrie, 2025**.

Nr.	Activități	Livrabile	Nr. de zile alocat	Cost per zi de consultanță, MDL	Cost total, MDL
1.	Componenta 1 - Planificarea și metodologia Specialistul împreună cu echipa Keystone Moldova vor definitiva planul de lucru cu strategia generală, calendarul și etapele cheie pentru evaluarea tehnică, precum și metodologia de evaluare tehnică a 12 servicii.	Planul de lucru			

Nr.	Activități	Livrabile	Nr. de zile alocat	Cost per zi de consultanță, MDL	Cost total, MDL
2.	Componenta 2 - Evaluarea tehnică a clădirilor și determinarea listei de lucrări de îmbunătățire necesare (construcție, reconstrucție, renovare, după caz) Realizarea vizitelor în teren pentru evaluarea tehnică a 12 servicii sociale. Evaluarea tehnică va include dar nu se va limita la următoarele aspecte: • Evaluarea caracteristicilor, tehnice, de eficiența energetică a clădirilor cu descrierea condițiilor actuale a suprafețelor externe precum izolarea pereților, soclului, tavanului, starea acoperișului, ușilor, ferestrelor, tipul sistemului de încălzire și ventilare, sistemul de aprovizionare cu apă și canalizare; • Evaluarea tehnică a acoperișului • Nivelul de accesibilitate interioară și exterioară pentru persoanele cu dizabilități; • Starea tehnică a băilor, inclusiv gradul de accesibilitate; • Starea tehnică a bucătăriilor, inclusiv performanța energetică a aparatelor electrocasnice; • Alte aspecte relevante pentru reabilitare și modernizarea infrastructurii;	12 rapoarte de evaluare tehnică (câte 1 pentru fiecare obiect) cu lista de lucrări de îmbunătățire, necesare (construcție, reconstrucție, renovare, după caz)			
3.	Componenta 3 - Estimarea de cost a lucrărilor și elaborarea devizelor de cheltuieli aferente Împreună cu echipa de proiect din lista de lucrări de îmbunătățire, necesare vor fi selectate cele prioritare. Pentru lucrările de îmbunătățire selectate, specialistul va realiza estimarea de cost a lucrărilor și elaborarea devizelor de cheltuieli aferente. Componenta cuprinde: • întocmirea caietelor de sarcini • elaborarea devizelor de cheltuieli în WinSmeta (sau programe analog) în baza prețurilor actualizate pentru lucrări și materiale	12 caiete de sarcini/ devize de cheltuieli aferente lucrărilor de îmbunătățire selectate, câte 1 pentru fiecare obiect evaluat.			

Nr.	Activități	Livrabile	Nr. de zile alocat	Cost per zi de consultanță, MDL	Cost total, MDL
	estimarea timpului necesar pentru efectuarea lucrărilor de reparații Volumul planificat a lucrărilor pentru care vor fi realizate devize de cheltuieli urmare evaluării celor 12 servicii, nu va depăși echivalentul a 336 000 EUR.				
4.	Componenta 4 - Consultarea echipei de proiect privind aspectele tehnice ale intervențiilor Specialistul în domeniul construcțiilor / devizierul va consulta echipa Keystone Moldova privind lista actelor permissive necesare și procedurile de obținere a acestora în conformitate cu legislația în vigoare pentru realizarea lucrărilor recomandate.	1 Raport de consultanță cu lista actelor permissive necesare și procedurile de obținere a acestora în conformitate cu legislația în vigoare			
Total					

**Toate necesitățile de deplasare a specialistului pentru realizarea sarcinii, vor fi acoperite de către angajator - Keystone Moldova.*

Numele, prenumele Specialistului _____

Semnătura _____

Data _____